

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2026

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale  
și modificare a suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad,  
Str. Tribunalul Dobra, nr. 16, înscrise în CF nr. 300381 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 30986/03.04.2026,

Ținând cont de raportul comun a Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 30987/03.04.2026,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,  
Analizând extrasul de carte funciară nr. 300381 Arad,

Ținând cont de solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, nr. 6993/M1/28.01.2026,

Luând în considerare documentația cadastrală întocmit de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea nr. 7/1996 cadastrului și publicității imobiliare – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 869 și art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad radierea dreptului de administrare operativă înscrisă în CF nr. 300381 Arad, în favoarea „I.J.G.C.L”, conform Art. 5 din Hotărârea a Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 302/2005.

Art. 2 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 300381 Arad, nr. top. 1251, situat în Municipiul Arad, Str. Tribunalul Dobra, nr. 16, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 428 mp la 420 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. din anexa, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Tribunalul Dobra, nr. 16, înscrise în CF nr. 300381 Arad”*

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3), lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 869 și art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.- extrasul de carte funciară nr. 300381 Arad,

- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, nr. 6993/M1/28.01.2026,

- documentația cadastrală și referatul întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

### P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind:

- radierea dreptului de administrare operativă înscrisă în CF nr. 300381 Arad, în favoarea ”I.J.G.C.L” și înscrierea administrării în favoarea Municipiului Arad/Consiliului Local al Municipiului Arad, conform Art. 5 din HCLM nr. 302/2005.

- actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 300381 Arad, nr. top. 1251, situat în Municipiul Arad, Str. Tribunalul Dobra, nr. 16, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 428 mp la 420 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

În urma corectării suprafețelor de teren, se vor actualiza și evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, conform măsurătorilor și a suprafeței corecte. Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin faptul că imobilul este bine delimitat în timp, prin garduri/construcții pe toate laturile imobilului.

p. P R I M A R,  
Călin BIBART  
VICEPRIMAR,  
Lazăr FAUR

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

### DIRECȚIA PATRIMONIU

### SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ

### SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT

Nr.

#### RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Tribunalul Dobra, nr. 16, înscrise în CF nr. 300381 Arad*”;

#### Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 300381 Arad,
- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, nr. 6993/M1/28.01.2026,
- documentația cadastrală și referatul întocmit de S.C. Datcad S.R.L.

#### Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3), lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 869 și art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

#### Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 6993/M1/28.01.2026, cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilelor situate în Municipiul Arad, Str. Tribunalul Dobra, nr. 16, înscris în CF nr. 300381 Arad, s-a procedat la identificarea și realizarea unor documentații cadastrale. Menționăm faptul că imobilul se află în proprietatea privată a Municipiului Arad.

În urma măsurătorilor realizate de către firma autorizată S.C. Datcad S.R.L. cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens, s-a constatat o diferență de suprafață față de cea înscrisă în cartea funciară la imobilul mai sus menționat. Astfel s-a procedat la întocmirea documentației necesare pentru modificarea suprafeței imobilului de către S.C. Datcad S.R.L. de la 428 mp la 421 mp, conform măsurătorilor.

Mai mult se v-a radia dreptul de administrare operativă înscrisă în CF nr. 300381 Arad, în favoarea ”I.J.G.C.L. Arad” și se va înscrie administrarea în favoarea Municipiului Arad/Consiliului Local al Municipiului Arad, conform Art. 5 din HCLM nr. 302/2005.

În urma corectării suprafeței de teren se vor actualiza și evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, conform măsurătorilor și a suprafeței corecte.

Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin faptul că imobilul este bine delimitat în timp, prin garduri/construcții pe toate laturile imobilului.

## P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe:

- radierea dreptului de administrare operativă înscrisă în CF nr. 300381 Arad, în favoarea "I.J.G.C.L" și înscrierea administrării în favoarea Municipiului Arad/Consiliului Local al Municipiului Arad, conform Art. 5 din HCLM nr. 302/2005.

- actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 300381 Arad, nr. top. 1251, situat în Municipiul Arad, Str. Tribunalul Dobra, nr. 16, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 428 mp la 420 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

În urma corectării suprafețelor de teren, se vor actualiza și evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, conform măsurătorilor și a suprafeței corecte. Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin faptul că imobilul este bine delimitat în timp, prin garduri/construcții pe toate laturile imobilului.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,  
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,  
Alina Toma

Avizat juridic,  
Lucian Sălăjan